

Что нужно знать, прежде чем переехать на Бали

Что нужно знать, прежде чем переехать на Бали

Переехать на Бали достаточно просто. Наладить качественную жизнь эмигранта несколько сложнее. Вот несколько вещей, которые Вам желательно знать, прежде чем переехать на Бали.

1. Сколько стоит жизнь на Бали.

Самый главный вопрос тех, кто переезжает на Бали: «Сколько стоит жизнь на Бали?».

Пара может арендовать простые апартаменты за IDR 500.000 (менее \$ 50) в месяц, плюс мотоцикл за IDR 500.000; или взять в аренду несколько автомобилей с водителем. Одинокий мужчина может тратить сотни долларов на еду, импортные вина и дорогих женщин либо питаться в местных варунгах за под доллара. Семья может закупать продукты – рис и овощи – на местных рынках и отправить детей местную индонезийскую школу или питаться импортными колбасными изделиями и сыром на несколько тысяч долларов, а детей отправить в топовую международную школу.

На этот вопрос нет правильного ответа. Вы почти гарантированно будете тратить больше денег, чем Вы изначально планировали.



2. Дорожное движение.

На Бали все постоянно теряется. Названия дорог меняют, по-видимому, наугад. Часто, указатель – это маленькая табличка с мелким шрифтом, а номера домов странно скачут – 5, 17, 35, 999х, 73.

Движение в стране левостороннее, дороги в крупных городах и скоростные шоссе достаточно хороши, но вот загородные и местные трассы часто находятся не в лучшем виде. Кроме того, в Индонезии есть много дорог, имеющих одностороннее движение в определенный период суток и двустороннее – в другой, причем дорожных знаков или предупреждающих щитов на таких дорогах обычно нет. Вообще, дорожных указателей в стране мало и они часто противоречат друг другу.

3. Аренда.

Если Вы арендуете помещение сроком на один, три года, 20 или 50 лет, деньги Выплачиваются авансом. Всю сумму. Если Вы берете недвижимость в аренду на год, Вы платите за год вперед. Если Вы берете землю на 20 лет, Вы платите сразу за два десятилетия.

Иногда аренду можно платить ежемесячно – как правило, за небольшие туристические коттеджи или если жилье принадлежит иностранцу – но тогда, скорее всего, Вам придется заплатить на 50% больше. Не знаете, где жить? На [Agoda.com](https://www.agoda.com) можно найти хорошие цены на аренду гестхаусов, пока Вы ищите себе постоянное местожительства.

4. Дорогой алкоголь.

Bintang – это дешевое пиво, около IDR25,000 (US \$ 2) за 660ml в магазине. Значительные налоги на импорт означают, что вина, спиртные напитки и ликеры обойдутся Вам в раз 5 дороже, чем средняя цена у вас дома: к примеру, вино, произведенное на Бали из австралийского виноградного сусла стоит примерно IDR160,000 (US \$ 13) в магазине, в то время как импортированные из Южной Африки, чилийские или австралийские вина будут стоить в два раза дороже. Местному населению такие напитки не по карману, поэтому они пьют Tuak, произносится как Туа. Конечно, существуют его разновидности – tuak manis и tuak wayah, но в основу каждого из них входит сок цветков кокосовой пальмы. Сам напиток крепостью где-то 5%, мутноватого белого цвета, немного сладковатый



5. Визы.

На Бали нет официального ограничения на количество въездов по туристической визе. Стандартная туристическая виза по прибытию в аэропорт стоит \$ 35, длится 30 дней и может быть продлена еще на 30 дней за IDR 355,000 (US \$ 33) самостоятельно, или за IDR 600,000 (US \$ 50) с помощью агентства. Вы должны покинуть страну по окончании этих 60 дней, причем, каждый раз Вам необходимо оплатить налог на Выезд IDR 200,000 (US \$ 17).

Так же, Вы можете оформить длительный туристическую визу на 60 дней, которую можно продлить два раза, на 30 дней каждый. Еще есть социально-культурная (Sosial-Budaya) виза, которая обеспечивает начальное 60-дневное пребывание, а также до четырех расширений по 30 дней. Для этой визы Вам понадобится местный спонсор.

Для многократных виз есть вариант KITAS, дорогой и трудный вариант получить вид на жительство. От вас потребуется, чтобы Вы работали в сфере образования или у вас был бизнес на Бали. Есть еще бизнес-визы. Несмотря на название, Вы не можете работать – эта виза предназначена только для людей, исследующих возможности для бизнеса. Вы можете приезжать и уезжать по собственному желанию, но все же необходимо жить в Индонезии на регулярной основе.

6. Проблемные с банкоматами.

Большинство балийских банкоматов выдает наличные деньги прежде, чем возвратить Вашу карту: чтобы вернуть карту, Вам нужно нажать кнопку для выхода, а так как это непривычно, карты часто оставляют в банкоматах. Большинство банков хранит иностранные карты в главном отделении, но, как минимум, один точно уничтожит иностранную карту, найденную в банкомате.

7. Электричество.

Индонезийское электричество ужасно демократично. Если Вы используете меньше, Вы платите меньше. Если у Вас есть меньше возможностей использовать электричество, Вы платите меньше еще меньше. Вот почему арендные платы за виллу определяют мощность электричества: 7700 Вт позволят Вам установить огромное количество кондиционеров, плюс бассейн, плюс электроника, плюс многопотребляющий электрический чайник, стиральная машина, водонагреватели, холодильник, и независимо от того, что Вы думаете, но Вы заплатите намного больше, чем местная балийская семья, у которой несколько лампочек, вентилятор и холодильник. Понижение использования электричества от 7700 Вт до 4400 Вт, например, может сэкономить более чем тысячу долларов в год, хотя Вам, возможно, придется приобрести газовый чайник.

8. Хорошо быть миллионером.

В настоящий момент 100 рупий равны американскому центу, с самой маленькой монетой стоимостью в 50 рупий (вместо более мелких монет на сдачу дают конфеты, как в СССР, помните?), и самой большой купюрой – королевские 100,000. Поездка в банкомат делает Вас мгновенным миллионером – но легко ошибиться с ноле: если что-то выглядит супердешевым, пересчитайте. Иначе Вы закончите тем, что потратите 40\$ на импортную колбасу, которой «красная» цена 4\$.

9. Банджар.

Банджар является одним из старейших социальных единиц в Бали, по существу, типа индусского административного управления: парни в церемониальной одежде. Каждый житель в Бали платит ежемесячные взносы Банджар, и может попросить внести вклад в самые большие церемонии; полиция Банджар (pecalang) также вершит правосудие (иногда чрезвычайно жестокое правосудие).

10. Бензин.

Арак производится и продается на Бали, но желтая мутная жидкость в бутылках из-под Absolut на раскладках возле обочины дороги – бензин, который продается для заправки скутеров и мотоциклов – дешевле, чем на АЗС.

11. Покупка недвижимости.

У иностранцев есть несколько вариантов стать собственником недвижимости на Бали:

- *Нак Мilik*. По законодательству Индонезии правом собственности на землю в этой стране обладают только ее граждане. Суть этого варианта в том, что иностранец дает займ гражданину Индонезии на приобретение земли, местный житель ее покупает и оформляет на свое имя, после чего составляется договор между балийцем и иностранцем о передачи всех прав на эту землю, соответственно, иностранцу. Неудобство заключается в том, что нужно быть 100% уверенным в надежности балийца и его адекватности.
- *Нак Ракаi*. В этом случае иностранцу выдается сертификат на землю, в котором он является «обладателем исключительного права на пользование» сроком на 25 лет с возможностью продления на период до 75 лет, что в общей сложности составляет 100 лет. Вполне прозрачный и достойный вариант.
- *Нак Guna Vangigan*, дает право на строительство для юридических лиц, зарегистрированных на территории Индонезии, даже если в этой компании есть иностранный капитал.
- Ну, и возможность долгосрочной аренды по договору.



12. Имена.

Бали имеет кастовую систему. Большинство балинезийцев принадлежит к касте сборщиков риса. Детям из этой касты присваиваются имена, которые соответствуют их положению в семье. Большинство имен могут быть названы как для мальчики, так и для девочки: Wayan, Putu, Gede (мужчины) или Iluh (женский) для первенца, Made, Kadek или Nengah для второго ребенка, Nyoman

или Komang для третьего, и Ketut для четвертого. После того, как родится пятый ребенок, ему назовут так же, как и первого. Поэтому, в семье, у которой восемь детей, практически гарантировано будет два Ketut. Если они не и

13. Домашние животные.

В Индонезию законодательно разрешен ввоз домашних животных (собак, кошек и др.). По прибытии они в обязательном порядке помещаются в карантин на срок до 2 недель. Рекомендуется учитывать, что условия в ветеринарных карантинах при международных аэропортах неблагоприятные. Более упрощенная процедура применяется при вывозе домашних животных: необходимо лишь предъявить разрешение Министерства сельского хозяйства Индонезии на вывоз данного животного. Периодически в стране проводятся кампании по борьбе с бешенством у животных, в ходе которых вводится режим запрета на ввоз собак и кошек. Информацию по данному вопросу необходимо уточнять в консульских учреждениях Индонезии.

На острове много брошенных животных, поэтому, если Ваша Вы не можете без домашних любимцев, выберите себе взрослого друга, которого бросили предыдущие хозяева.

14. Ценообразование.

Ценообразование на Бали, от недвижимости, бензина до продуктов питания в рынке, практически не зависит от экономики – основополагающие факторы – слухи и популярность места. Если кто-то строит гигантскую 3-комнатную виллу с видом на океан и сдает его в аренду за 250 млн, остальное жилье в этой деревне резко подорожает. Если растет цена бензина, цены на продукты питания на рынке моментально вырастут на такую же сумму. Ах, да, и в соседних магазинах можно купить одно и то же по совершенно разным ценам.

15. Особенности вождения.

Балийские правила вождения в корне отличаются от любых, потому что их нет. Официально в Индонезии можно получить права «выходного дня» сроком на один месяц. Данные права распространяются только на мототранспорт.

В отличие от Байка права на управление автомобилем официально получить можно только одним способом. Для этого вам понадобится так называемый «KITAS», Это определенный вид визы со сроком действия на один год. Если «KITAS» у вас нет, то предприимчивые полицейские предложат сделать вам права в обход «KITAS», сроком на один год и распространяющие свое действие на всю Юго-Восточную Азию.

На Бали движение левостороннее. В Индонезии водители ориентируются с помощью звуковых сигналов. Тут принято громко сигналить всем подряд, оповещая так о том, что вы находитесь на дороге, а также о своих намерениях, скажем, пересечь перекресток. Но, при этом необходимо самому обращать внимание на то, какие сигналы подают другие водители.

Предельно осторожным нужно быть вечером. Часто встречаются мотоциклы и автомобили, которые едут без включенных огней, при этом освещение дорог желает быть лучшим. В больших городах дороги, а также скоростные шоссе оборудованы хорошим дорожным покрытием, однако ситуация резко ухудшается за городом, поэтому там необходимо снизить скорость.

16. Петушиные бои.

Петушиные бои – самое демократичное хобби на острове, так или иначе затрагивающее всех, у кого могут расти усы. Хотя с 1981 года бои в Индонезии приобрели статус нелегальных (как разновидность азартных игр), на всем Бали они устраиваются без каких-либо помех. Официально есть лишь один повод для проведения боев – религиозная церемония. В балийской религии существует особый род духов, подношения которым требуют пролития крови животных. В такие дни допускается проводить бой даже на территории храма. Не каждому петуху выпадает честь сражения на ринге. Половина птиц безмятежно проживает свои дни, бегая по пыльным дорогам и поедая всякую дрянь. Петухов же, которые растут «для дела» содержат в спартанских условиях, а точнее в одиночных плетеных клетках. В них они едят и гуляют: назад-вперед, как пойманные преступники. Когда пробивает час X, хозяин крепит клетки к мопеду и отправляется к месту боя. Место и время обычно передается путем сарафанного радио.

Перед арендой или покупкой жилья проверьте наличие петухов по-соседству, если Вы, конечно, не сельский житель и привыкли вставать на рассвете.



17. Страхование.

На Бали практически отсутствует общественный транспорт и рано или поздно Вам придется сесть за скутер или мотоцикл.

Серфинг – один из самых популярных видов спорта на Бали. Очень многие по неопытности, начиная занятия, получают травмы.

Медицинская помощь стоит безумных денег. Лучше все же обезопасить себя от больших трат и заранее потратить деньги на страховку.

18. Океан.

Бали – это уникальное место, где теплый мягкий климат и Океан дарят любителям серфинга прекрасные волны круглый год и каждый день.

Во многих местах существуют сильные течения, многократно описанные в различных источниках. Их название current rip и они являются причиной гибели основной массы людей на этих пляжах. Обязательно ознакомьтесь как себя вести в этом течении, это может Вам спасти жизнь.



19. Собственный бизнес.

Индонезия – страна с огромным потенциалом и динамично развивающейся экономикой. Благодаря этим факторам, в Индонезии и в частности на Бали сложились весьма благоприятные условия для ведения Бизнеса не только для местных жителей но и для международных инвесторов, число которых растет с каждым годом. Самыми процветающими видами бизнеса на Бали несомненно являются: туристический бизнес, строительный бизнес, арендный бизнес, ювелирный бизнес, ресторанный/клубный бизнес, производство и экспорт изделий из кожи, производство и экспорт мебели, а также некоторые другие.

Минимальный бюджет обладая которым можно начинать думать о скромном бизнесе на Бали – 20 000\$. Если же говорить о более крупном бизнесе, то есть сферы деятельности, где необходимый бюджет исчисляется миллионами долларов.

Понравилась статья – жми **Like:**)